

(സി) ഇനിയും എത്ര കേസുകൾ തീർപ്പു കൽപ്പിക്കാൻ ബാക്കിയുണ്ട് ;

(ഡി) ഓരോ താലൂക്കിലും തീർപ്പു കൽപ്പിച്ചതും തീർപ്പു കൽപ്പിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ളതും എത്രയെന്നു വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ആറ് പാർട്ട് ടൈം താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

(ബി) 1979 ഫെബ്രുവരി 28-ാം തീയതി വരെ 2254 മിച്ചഭൂമി കേസുകളിൽ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡുകളിൽ തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) 20 കേസുകൾ.

(ഡി) താലൂക്ക് തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

	തീർപ്പു കൽപ്പിച്ചവ	തീർപ്പു കൽപ്പിക്കാനുള്ളവ
കൊല്ലം	187	14
കരുനാഗപ്പള്ളി	122	..
പത്തനംപുറം	461	1
കൊട്ടാരക്കര	561	1
പത്തനംതിട്ട	530	1
കുന്നത്തൂർ	393	3
ആകെ	2254	20

സർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കിയ താലൂക്കുകൾ

1041 [1659] ശ്രീ. എ. എൻ. യൂസഫ്:

,, പി. ശങ്കർ:

,, സി. എ. കുര്യൻ:

,, വി. കെ. രാജൻ:

,, എം. കെ. കേശവൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും സഹകരണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് എത്ര താലൂക്കുകളിൽ സർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്;

(ബി) ഓരോ പ്രദേശത്തും സർവ്വെ നടത്തിക്കഴിയുമ്പോൾ സർവ്വെ ക്ലപ്പ് ഇടാത്ത പതിവ് എന്നു മുതൽ നിർമ്മാണത്തിന് അപകാരം തീരുമാനമെടുക്കാൻ ഉള്ള കാരണങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്;

(സി) സർവ്വെ ക്ലപ്പ് ഇടാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഉടമസ്ഥന്മാർക്കും മറ്റും വസ്തുവിന്റെ അതിർത്തി നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ അനേകം തർക്കങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതായി അറിയാമോ;

(ഡി) വസ്തു ഉടമസ്ഥന്മാർക്ക് സർവ്വെ ചെലവും കല്ലിന്റെ വിലയും ആവശ്യപ്പെട്ട് നോട്ടീസ് കിട്ടുമ്പോൾ മാത്രമാണ് തങ്ങളുടെ ഏരിയ സർവ്വെ ചെയ്തതായി മനസ്സിലാക്കുന്നത്. എന്നതിനാൽ സർവ്വെ നടത്തി കഴിഞ്ഞാലുടനെ വസ്തു ഉടമസ്ഥനും മറ്റും ഏതെങ്കിലും രേഖ കൊടുക്കുവാൻ ഉത്തരവ് ഉണ്ടാകുമോ;

(ഇ) സർവ്വെ കഴിഞ്ഞാൽ സ്കെച്ചും പ്ലാനും വെന്യൂ ഭരണത്തിൽ കളക്ടറെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ട് ഇത് ഏൽപ്പിച്ചിട്ടില്ല;

(എഫ്) ഇടുക്കിയിൽ തിയോഡിലൈറ്റ് സർവ്വെ നടത്തിയതുകൊണ്ട് കൃഷിക്കാർക്ക് പ്രയോജനം ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ റീസർവ്വെ നടത്താൻ ഉത്തരവിടുമോ?

ഉത്തരം.

(എ) നെയ്യാറിൻകര, കൊല്ലം, കോട്ടയം, ചങ്ങനാശ്ശേരി, (ടൗൺ ഒഴികെ), ചെങ്ങന്നൂർ, കുന്നത്തുനാട്, കാർത്തികപ്പള്ളി, (കായംകുളം ടൗൺ ഒഴികെ), എന്നീ താലൂക്കുകളിൽ സർവ്വെ പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്.

(ബി) സർവ്വെ നടത്തി കഴിയുമ്പോൾ സർവ്വെക്കല്ല് നടന്ന സംപ്രദായപാടെ നിർത്തലാക്കിയില്ല. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം ഇരുപതോളം കൈവശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന സർവ്വെ ഫീൽഡുകളുടെ അതിരിലുള്ള എല്ലാ സെന്ററുകളിലും സർവ്വെക്കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിരുന്ന സംപ്രദായം 24-11-75-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 1568/75 ആർ. ഡി. അനുസരിച്ച് നിർത്തലാക്കി. ഡയറണൽ ആന്റ് ആഫ്സെററ് സിസ്റ്ററം അനുസരിച്ച് സർവ്വെ ചെയ്യുന്ന ഫീൽഡുകൾക്ക് ഫീൽഡ് ട്രൈ ജംഗ്ഷനുകളും ജിലൈൻ ചെക്കുലൈനുകളുടെ അറ്റവും മാത്രം കല്ല് നാട്ടിയാൽ ഫ്രെയിംവർക്ക് നില നിർത്തുവാൻ മതിയാവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം 20-ഓളം കൈവശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു സർവ്വെ ഫീൽഡിന്റെ എല്ലാ സെന്ററുകളിലും കല്ലു നാട്ടുന്നതായാൽ ചില കൈവശങ്ങളുടെ അതിരിൽ കല്ലു നാട്ടാത്തതെന്ന സർവ്വെ നമ്പറിന്റെ അതിരിൽ നാട്ടുന്ന കല്ലുകളുടെ വിലയും മറ്റും മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തു കൈവശക്കാർക്ക് വഹിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതുകൊണ്ട് ഇപ്രകാരം സർവ്വെ ഫീൽഡിന്റെ എല്ലാ സെന്ററുകളിലും കല്ലു നാട്ടുന്നതായാൽ സർവ്വെ ചാർജിനത്തിൽ കക്ഷികൾക്കു കൂടുതൽ തുക നൽകേണ്ടതുകൊണ്ടും ഇപ്രകാരം വരുന്ന തുക അഡ്വാൻസായി സർക്കാർ ചെലവാക്കേണ്ടതുകൊണ്ടും ഡയറണൽ ആന്റ് ഓഫ്സെററ് സിസ്റ്ററം അനുസരിച്ച് സർവ്വെ ചെയ്തതാണെന്ന സർവ്വെ റിക്കാർഡുകളുടെ ചട്ടക്കൂട് ഫീൽഡ് ട്രൈജംഗ്ഷനിലും "ജി" ലൈൻ/ചെക്ക് ലൈനുകളുടെ അറ്റത്തുവരുന്ന കല്ലുകളിൽ മാത്രം ക്രേന്റീകരിക്കുന്നതിനാലും സർവ്വെ ഫീൽഡ് അതിരിലുള്ള എല്ലാ സെന്ററുകളിലും കല്ലു നാട്ടുന്ന സംപ്രദായം നിർത്തലാക്കുകയാണുണ്ടായത്.

(സി) അറിവില്ല.

(ഡി) സർവ്വെ ചെയ്യുന്നത് കേരളാസർവ്വെ അതിരടയാള നിയമമനുസരിച്ചാണ്. ഇതുപ്രകാരം ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ സർവ്വെ തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പ് സെക്ഷൻ 6 അനുസരിച്ചും ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനുശേഷം ഓരോ കൈവശഭൂമിയിലും ലൊക്കേഷൻ ചെയ്യുമ്പോഴും പീന്നീട് അളക്കുമ്പോഴും കുറെ സമയം സർവ്വെയർ ചെലവഴിക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. ആ സമയം സർവ്വെയെപ്പറ്റി കക്ഷികൾക്ക് അറിയുവാൻ സാദ്ധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ ഫൈനലാക്കുന്നതിനു

കുസ്ഠം ഓരോ കൈവശക്കാരനെയും സർവ്വെയുടെ വിവരം അറിയിക്കുകയും അതിൽ കക്ഷിയ്ക്കു പരാതിയുണ്ടെങ്കിൽ നിവൃത്തിക്കുന്നതിനും സർവ്വെ അതിരടയാളനിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ ഫൈനലാക്കിയപ്പോൾ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ സർവ്വെയെപ്പറ്റി പരാതി സിവിൽ കോടതി മുഖേന പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്. എല്ലാറ്റിനും പുറമേ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ അപേക്ഷിച്ചാൽ സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ ഫൈനലാക്കുന്നതിനുമുമ്പുള്ള സ്കെച്ച് അവരുടെ ചെലവിൽ നൽകുന്നതിനും ഇപ്പോൾ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.

(ഇ) സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ റവന്യൂ ഭരണത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനായാണ് മുഖ്യമായും തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത്. റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ ഫൈനലൈസ് ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് റവന്യൂ ഭരണത്തിന് ഉപയോഗപ്രദമാക്കുവാനായി റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് ഏൽപ്പിക്കുന്നതാണ്.

(എഫ്) ചില സ്ഥലങ്ങളുടെ പ്രത്യേക സ്വഭാവംകൊണ്ട് അവ ചങ്ങല കൊണ്ടാണ് സർവ്വെ റിക്കാർഡുണ്ടാക്കാൻ സാധ്യമാവാതെ വരിക പതിവാണ്. അപകാരം സ്ഥലങ്ങൾ തിയോഡലൈറ്റ് ഉപയോഗിച്ചാണ് സർവ്വെ ചെയ്യുന്നത്. പക്ഷേ ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും മറ്റും യാതൊരു വ്യത്യസ്തവും തിയോഡലൈറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതുകൊണ്ട് സംഭവിക്കുന്നില്ല. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ, ഇടുമ്പൻചോല, ദേവികുളം, പീരുമേഡ് എന്നീ താലൂക്കുകളിലും ഇപ്പോൾ റീസർവ്വെ പുരോഗമിച്ചുവരികയാണ്. റീസർവ്വെയിൽ ഓരോ കൈവശവും അളന്ന് സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതുകൊണ്ട് റീസർവ്വെ കൃഷിക്കാർക്ക് പ്രയോജനപ്രദമാണ്.

പട്ടയം കൊടുക്കാൻ നടപടി

1042 [1660] ശ്രീ. വട്ടിയൂർക്കാവ് രവി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും സഹകരണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കടകംപള്ളി വില്ലേജ് അതിർത്തിയിൽപ്പെട്ട കടകംപള്ളി പഞ്ചായത്തിൽനിന്നും ഭൂമിനൽകിയിട്ടുള്ളവർക്ക് പട്ടയം കെടുത്തു തീർത്തിട്ടില്ല എന്നുള്ള വിവരം ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) കടകംപള്ളി പഞ്ചായത്തിലുള്ള ഓരോ സെയിൻസ്കോളേജിനു കിഴക്കുവശം, വളരെക്കാലമായി താമസിച്ചു വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പട്ടയം കൊടുക്കാനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(ബി) ഇക്കാര്യത്തിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സർവ്വീസ് സഹകരണസംഘങ്ങൾ

1043 [1661] ശ്രീ. സിറിയക്ക് ജേൺ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും സഹകരണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് എത്ര സർവ്വീസ് സഹകരണസംഘങ്ങൾ ഉണ്ട്;